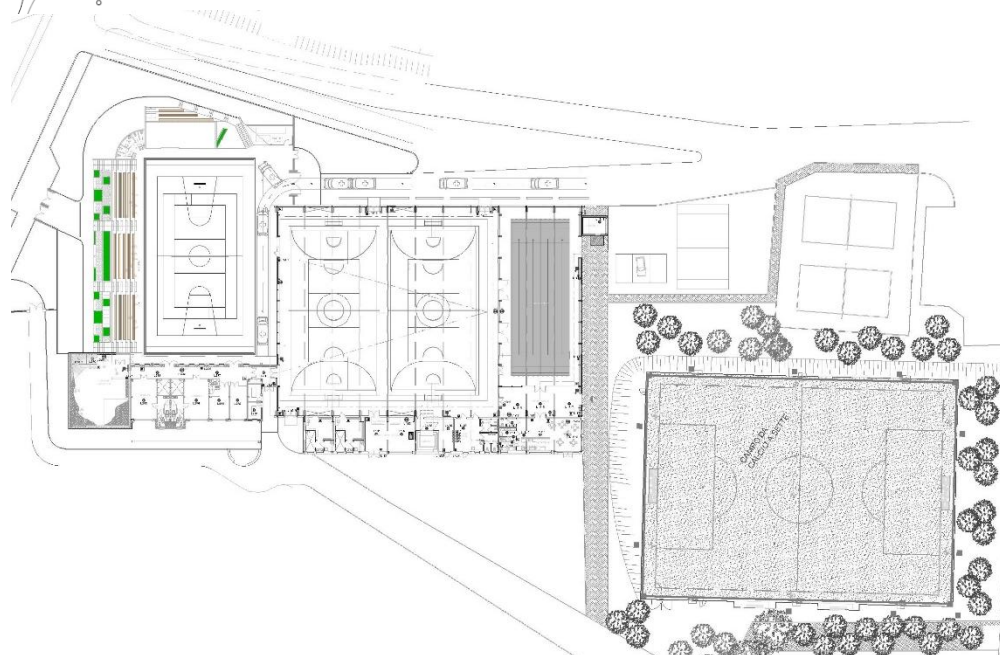
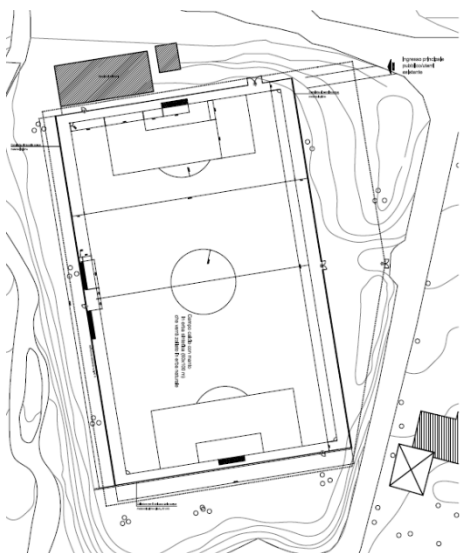




COMUNE DI BARDONECCHIA

AREA TECNICA

PALAZZETTO DELLO SPORT, AREE ESTERNE E CAMPO DA CALCIO A 11 DI VIA CERESA RELAZIONE ILLUSTRATIVA STATO DI FATTO



01. Premessa

Il palazzetto dello sport è stato oggetto di recenti interventi di ristrutturazione ed in particolare:

- 1) Un intervento avviato nel 2014 (Lotto 1) avente ad oggetto “Manutenzione straordinaria finalizzata al risparmio energetico dell’immobile comunale denominato Palazzetto dello Sport”, con un quadro economico di € 745.000,00 nel quale sono stati effettuati i seguenti interventi finalizzati soprattutto alla riqualificazione energetica:
 - sostituzione le partizioni verticali, attraverso l’installazione di strutture isolanti e serramenti a taglio termico (si ail fronte sud, sia per il fronte nord il progetto ha previsto la realizzazione di una facciata mista, composta da una parte in legno e isolante e una parte in alluminio e vetro),
 - attorno alla struttura, installate porte dotate di maniglione antipanico al fine di consentire un rapido deflusso delle persone ivi presenti all’interno, lungo le vie d’esodo;
 - sostituzione del manto di copertura con uno formato da pannelli prefabbricati tipo “Drytec” in grado di garantire un adeguato isolamento termico e acustico dell’edificio;
 - installazione di un cappotto isolante polistirene in corrispondenza delle strutture verticali che delimitavano la zona bar.
- 2) Un secondo intervento avviato nel 2020 (lotto 2) avente ad oggetto:
 - il completo rifacimento delle aree gioco, con livellamento di tutte le superfici di calpestio al fine di abbattere le barriere architettoniche precedentemente presenti;
 - il completo rifacimento con dislocazione dei servizi igienici adibiti all’area gioco ed al bar;
 - la ristrutturazione della piastra polivalente esterna, con realizzazione di un nuovo corpo magazzino esterno e servizi igienici per il pubblico
 - l’ampliamento della zona bar
 - il rifacimento della centrale termica e degli impianti elettrici e luci
 - l’ampliamento dei locali adibiti a magazzino;

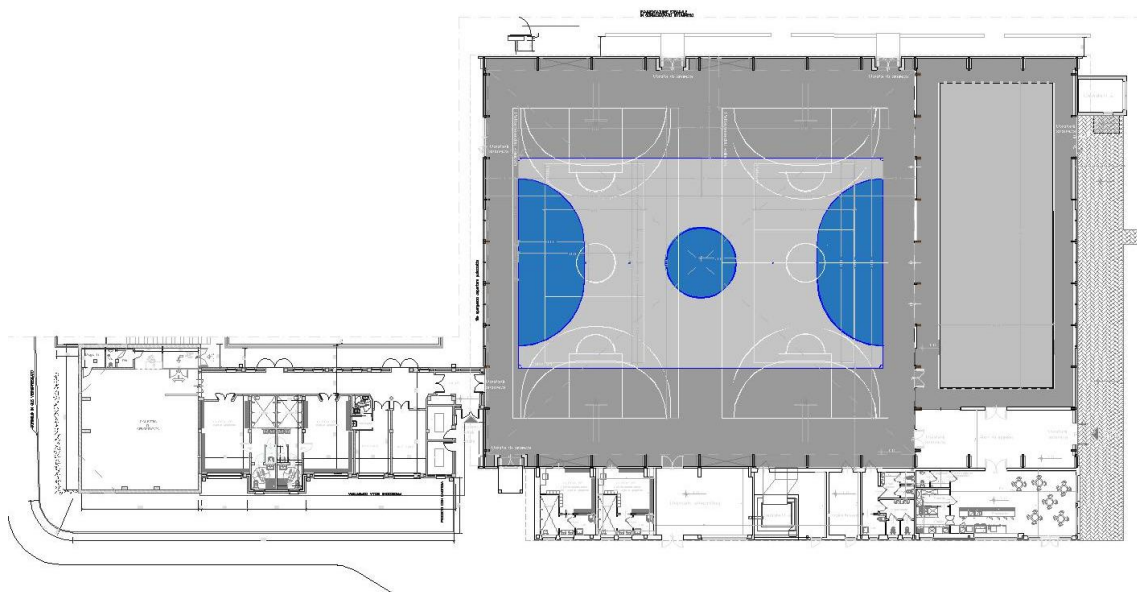
- la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a “torre”, collegato al fabbricato esistente attraverso l'esistente manica spogliatoi della piastra polivalente esterna, adibito a palestra di arrampicata.

Tale intervento ha comportato un investimento di 1.850.000, €, permettendo l'adeguamento del complesso sportivo alle norme di prevenzione incendi.

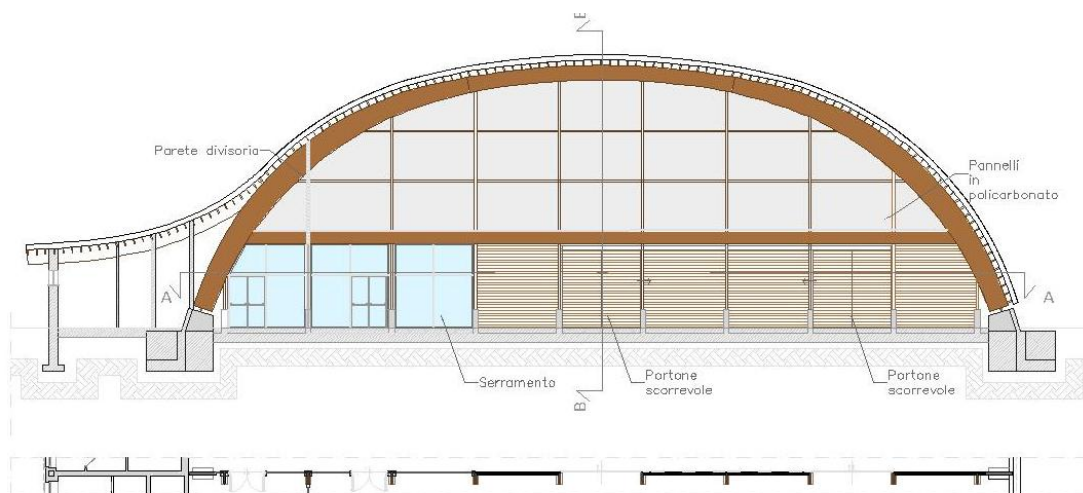
02. Palazzetto dello sport

L'interno della struttura è composto da:

- n°2 aree sportive separate da una parete divisoria in polycarbonato e legno. L'area principale di 1.425 mq è costituita da due campi sportivi polivalenti per basket, calcio a 5 e pallavolo, la secondaria di 440 mq è predisposta per un utilizzo polivalente (attualmente ospita un campo da Padel ed un area palestra attrezzata;
- n°1 area sportiva per l'arrampicata all'interno di un edificio a torre di dimensioni 102.8 mq e altezza di 12.80 m collegato al palazzetto attraverso un blocco spogliatoi/magazzini;
- spazi per i servizi di supporto (atrio di ingresso, spogliatoi, magazzino, primo soccorso);
- impianti tecnici (idrico, sanitario, riscaldamento, illuminazione, antincendio, emergenza);
- spazi per il pubblico (servizi igienici, percorsi);
- spazi aggiuntivi (bar);



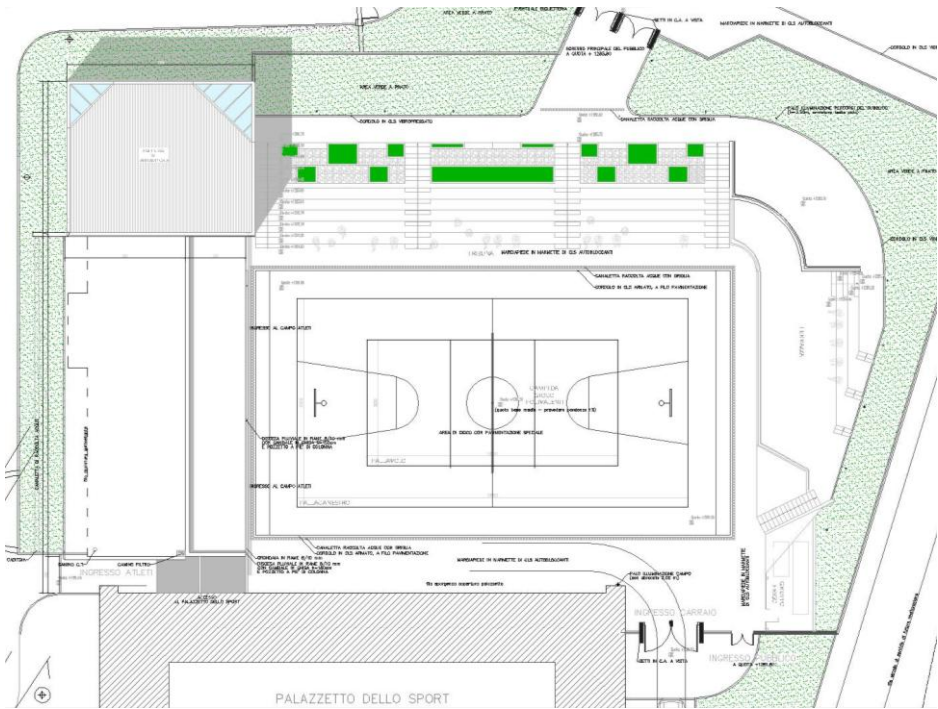
Interno struttura



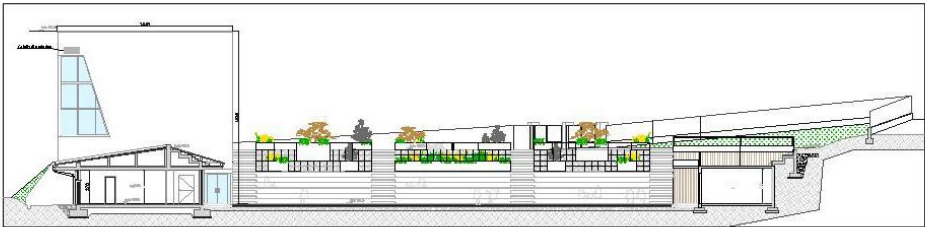
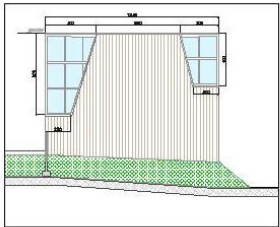
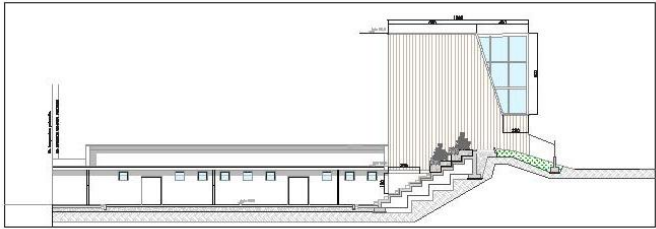
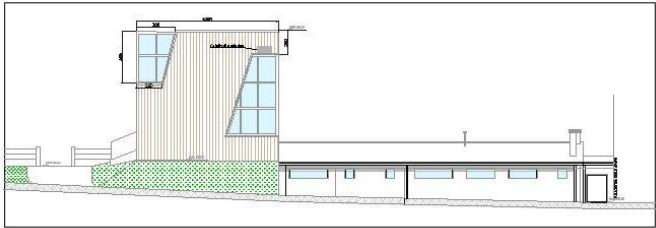
Parete divisoria fra le 2 aree sportive

L'esterno della struttura è composta da:

- spazi per l'attività sportiva (campo da beach volley, piastra per l'attività sportiva polivalente dotata di magazzino);
- spazi per il pubblico (tribune e servizi igienici)
- aree sussidiarie (parcheggi).



Area esterna – piastra e torre arrampicata



02.01 Impianto sportivo

Le dimensioni dei campi gioco sono:

- pallavolo: dimensioni campo 18m x 9m; fasce di rispetto 3m dalle linee laterali del campo e 5m dalle linee di fondo campo.
- pallacanestro: dimensione campo 28m x 15m; fasce di rispetto 2m intorno al campo
- calcio a 5: dimensione campo 16m x 30m; fasce di rispetto 1m intorno al campo.
- campi da bocce: dimensione campo 10m x 27,50m

Le segnature del campo gioco polivalente sono realizzate in colore diverso, per consentire una facile individuazione dei differenti campi.

La pavimentazione per l'attività sportiva polivalente dell'area dedicata alle attività di basket, calcio a 5 e pallavolo, tiene conto della compatibilità fra le diverse attività con pavimentazione calandrata e vulcanizzata a base di gomma naturale e sintetica, cariche minerali, vulcanizzanti, stabilizzanti e pigmenti coloranti.

Tale pavimento è formato da uno strato di usura con superficie liscia, antisdrucchiabile, tonalità semiunita, vulcanizzato ad un sottostrato portante smerigliato per attacco adesivo, formante un unico strato a spessore costante di mm 4, incollato in opera a una lamina stabilizzante, impermeabilizzante ed isolante in fibra di vetro resinata su ambedue le facce con resine sintetiche ed elastomeri, con una serie di peduncoli in resina espansa nella parte sottostante, con spessore totale di mm 1,2 solo appoggiato al sottofondo.

La pavimentazione per le aree comuni civili è in gomma sintetica al 100%, non rigenerata, calandrata, vulcanizzata e stabilizzata, composta da una base monocromatica nella quale sono inseriti granuli. Il manto ha la superficie liscia, opaca e antiriflesso dello spessore di mm. 3,0.

La seconda area sportiva, separate da una parete divisoria in policarbonato e legno, originariamente dimensionata ad ospitare un campo da bocce, ha una superficie di base in conglomerato bituminoso.

Le palestra di arrampicata ha uno sviluppo di 295 mq con n° 3 aree distinte per la tipologia di arrampicata:

- “*area boulder*” (tipologia di arrampicata che non prevede l’uso di imbrago e corda di sicurezza) di 60 mq
- “*area high wall*” (per l’arrampicata con imbrago e corda) di 220 mq
- “*area training*” (costituito da una parete attrezzata per l’allenamento) di 15 mq con la tecnologia “*moon wall*” attraverso la quale è possibile dialogare da smartphone per personalizzare l’esperienza di arrampicata.

Sulle pareti di arrampicata sono presenti circa 1800 prese e a pavimento un materasso dello spessore di 40 cm per una superficie di circa 30 mq.

L’area esterna polivalente ha una superficie per l’attività sportiva costituita da resine elastomero acriliche.

A seguito di alcune non conformità di posa durante la sua realizzazione la pavimentazione dell’area esterna polivalente andrebbe sostituita, preferibilmente utilizzando altra tipologia di materiale come per esempio gomma sintetica, a doppio strato vulcanizzato, senza giunzioni.

02.02 Spazi per i servizi di supporto

La struttura è costituita da due blocchi spogliatoi, uno nel palazzetto e uno nell’edificio che collega il palazzetto con la palestra di arrampicata.

Il blocco dell’area polivalente è costituito da due spogliatoi, uno per la squadra locale, uno per la squadra ospite, un locale di primo soccorso con bagno e un magazzino.

Ciascun spogliatoio a servizio delle squadre è costituito da un’area spogliatoio di circa 30 mq e un’area servizi igienici composta da: 1 wc, 6 docce 2 lavandini e 1 bagno per disabili, composto da lavandino, doccia e wc.

Il locale di primo soccorso si trova nell’area spogliatoio, ma nelle immediate vicinanze sia dallo spazio di attività che dall’esterno dell’impianto. Tutti i percorsi e gli accessi sono tali da consentire l’agevole passaggio di una barella. Il locale è dotato di proprio wc accessibile da utenti diversamente abili.

Il blocco spogliatoi a servizio della palestra del palazzetto e del campo polivalente interno è costituito da due spogliatoi ognuno dei quali dotato di area servizi, comprensiva di quattro docce e un wc per disabili.

E' presente inoltre un deposito di circa 50 mq comunicante direttamente sia con l'esterno che con l'area sportiva.

L'accesso alla struttura sportiva avviene attraverso un atrio che smista il flusso verso il bar, il campo gioco polivalente, il secondo campo da gioco (padel – palestra) e palestra di arrampicata.

02.03 Spazi per il pubblico

Durante gli eventi sportivi è previsto l'utilizzo di un solo campo ed il pubblico può accedere al bar, i servizi igienici e al campo da gioco non utilizzato per l'evento, sul quale è installata una tribuna rimovibile. La separazione tra atleti e spettatori viene garantita da ingressi separati e transenne che possono essere installate a bordo campo. I percorsi sono stati realizzati ai sensi del D.M. 18 marzo 1996 "Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi".

I servizi igienici specifici per il pubblico sono divisi per sesso. In totale vi saranno 2 servizi igienici per gli uomini e 2 servizi igienici per le donne, più un wc per disabili.

02.04 Aree sussidiarie

Per quanto riguarda i parcheggi, poiché il palazzetto si trova inserito in un'area destinata prettamente all'intrattenimento turistico-sportivo, nell'area si individuano diverse zone dedicate alla sosta degli autoveicoli.

Intorno al palazzetto se ne possono elencare 3, rispettivamente di:

- 2920mq (area antistante il palazzetto);
- 1975mq (area antistante campo Smith);
- 652mq (area antistante la piscina comunale);
- per un totale di 5547mq.

Secondo i parametri CONI, art. 6.3 della Deliberazione Consiglio Nazionale del CONI n. 1379 del 25/06/2008, considerando 600 utenti e la soluzione più svantaggiosa (le autovetture, quindi 20mq ogni 3 utenti), per il palazzetto necessitano 4000mq di parcheggio. Requisito abbondantemente soddisfatto.

02.05 Spazi per l'attività sportiva

All'esterno del palazzetto dello sport, nella parte antistante, si trova un'area comprendente due campi da beach volley.

L'area beach volley è recintata e dotata di impianto illuminazione per l'utilizzo serale e notturno.

Un marciapiede collega l'area beach volley alla facciata principale.

Un'altra area dedicata all'attività sportiva polivalente è presente nella parte retrostante il palazzetto, dotata di area gioco centrale, tribune esterne, servizi igienici per il pubblico, magazzino interrato ideato soprattutto per ospitare il materiale necessario all'allestimento dell'area gioco esterna e della pista da ghiaccio: per quest'ultima è presente anche una zona esterna, delimitata da inferriata, atta ad ospitare il gruppo frigo.

02.06 Requisiti igienico sanitari

All'interno del palazzetto è inserito uno spazio aggiuntivo dedicato al ristoro. Tale spazio è stato realizzato ai sensi del Regolamento regionale n. 2/R del 03 marzo 2008.

L'attività di somministrazione e preparazione alimenti e bevande risponde ai requisiti della tipologia 2. In questi esercizi, oltre a quanto può essere somministrato nella tipologia 1 (panini, tramezzini, tartine, toast, pasticceria surgelata e precotta), è consentito il riscaldamento di alimenti in monodose, la somministrazione di prodotti preparati in laboratori e/o esercizi autorizzati e prodotti ottenuti previo lavaggio e assemblaggio, quali macedonie, insalate e simili.

L'attività è dotata dei seguenti spazi: una zona di preparazione estemporanea di bevande (bancone bar) con vasca con rubinetteria a comando non manuale (da adibire a lavamani e lavaggio stoviglie); idonee attrezzature refrigeranti per la conservazione degli alimenti deperibili; un locale ad uso cucina superiore agli 8mq per le attività di preparazione; lavaggio e cottura.

L'attività produttiva necessita di un solo servizio igienico, tuttavia sono a disposizione del bar i servizi pubblici a disposizione del palazzetto.

Per il personale addetto è previsto un solo servizio igienico e un locale spogliatoio ubicato nell'antibagno.

Tutti i servizi igienici sono riscaldati, i lavandini dispongono di acqua corrente calda e fredda, comandi non manuali, erogatore di sapone liquido e sistema elettrico di asciugatura.

Tutti i locali possiedono areoilluminazione naturale superiore a 1/8 della superficie di pavimento, nei locali dove tale requisito non è soddisfatto, è stato realizzato un impianto di ventilazione in grado di garantire almeno 5 ricambi/ora.

Per quanto riguarda le altezze interne, sono rispettati i 2,55 m previsti per le attività commerciali dal R.E. comunale e per i vani accessori di 2,40 m..

E' presente un serramento vetrato che consente l'uscita verso il parco adiacente e possibile allestimento di un dehor esterno verso il parco medesimo, con conseguente ampliamento della superficie di somministrazione.

02.07 Requisiti per attività di preparazione alimenti

La cucina è stata realizzata nel rispetto del REG. 852/04 e R.R. 3 marzo 2008 n. 2/R "Nuove norme per la disciplina della preparazione e somministrazione di alimenti e bevande, relativamente all'attività di bar, piccola ristorazione e ristorazione tradizionale. Abrogazione dei regolamenti regionali 21 luglio 2003, n. 9/R, 20 ottobre 2003, n. 12/R, 5 luglio 2004, n. 3/R, 21 dicembre 2004, n. 16/R, 28 dicembre 2005 n. 8/R.", ed è suddivisa in modo da consentire di organizzare il lavoro secondo il principio della marcia in avanti, a partire dalla zona di ricezione merci fino al punto di somministrazione.

Locali riservati al personale:

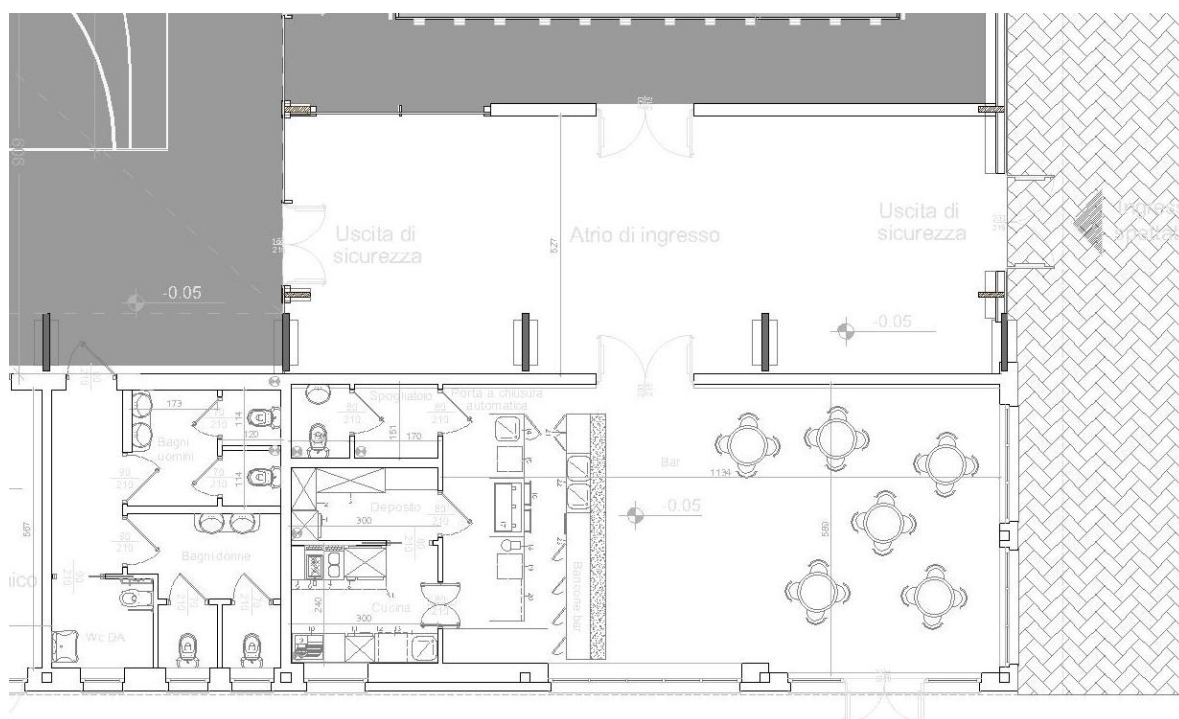
- deposito materie prime di 4,44 mq, accessibile dal locale di somministrazione e comunicante con la cucina;
- cucina di 9,23 mq, in comunicazione con il deposito materie prime e sala di somministrazione;
- bancone bar;
- 1 wc per gli addetti con locale spogliatoio nell'antibagno.

Aree per il pubblico:

- Bar e sala di somministrazione 69mq;
- 2 wc donne 2 wc uomini e 1 wc disabili;

Questi locali dovranno hanno determinati requisiti, necessari per l'esercizio delle attività:

- in particolare, i pavimenti di tutti i locali, ad esclusione delle sale di somministrazione, sono realizzati in materiale liscio, facilmente lavabile e disinfettabile, non assorbente e non tossico. Così come le pareti di tutti i locali, ad esclusione delle sale di somministrazione, sono rivestite di materiale lavabile e disinfettabile fino a 2 metri di altezza.
- La pedana del retrobanco del bar è di superficie facilmente lavabile, disinfettabile e tale da permettere un'agevole pulizia e sanificazione del pavimento sottostante.
- I piani di lavoro, le scaffalature e gli armadi sono in materiale lavabile e disinfettabile. Il deposito, l'area lavaggio e la zona cottura sono dotati di reti antimosche alle aperture.
- Il servizio igienico per gli addetti è dotato di wc e lavandino, che dispone di acqua corrente calda e fredda, comando non manuale, erogatore di sapone liquido e sistema elettrico di asciugatura. L'antibagno è dotato di porta a chiusura automatica.



02.08 Superamento delle barriere architettoniche

Le prescrizioni tecniche relative al superamento delle barriere architettoniche seguono quanto indicato nel D.M. 14 giugno 1989, n. 236.

Il requisito della visitabilità (in questo caso art. 3, punto 4, lettera b) è soddisfatto poiché sono accessibili: la sala di somministrazione, il bar, un servizio igienico per il bar e le manifestazioni sportive, due spogliatoi con relative docce e wc, un locale di primo soccorso e un'area dedicata agli spettatori.

L'ingresso, tutte le uscite di sicurezza e l'impianto sportivo nel suo complesso sono accessibili, perché si trovano alla stessa quota di piano pavimento finito.

E' delimitata inoltre un'area di parcheggio all'esterno dell'edificio ad uso esclusivo di persone disabili.. Il collegamento fra l'area di parcheggio e gli accessi sarà completamente accessibile.

02.09 Centrale termica

Il Palazzetto dello sport è riscaldato attraverso allacciamento alla rete di teleriscaldamento.

La centrale termica pertanto è dotata di scambiatore a piastre che alimenta, attraverso un sistema di circolatori dedicati, sia la linea dei radiatori, sia l'Unità di Trattamento Aria che riscalda la zona di gioco.

Vi sono in realtà n. 2 sottostazioni e UTA, una per la zona sportiva a nord ed una per la zona sud separate dalla parete divisoria in policarbonato e legno.

03. Campo calcio a 7 in erba sintetica (via Mallen)

Questa struttura è stata realizzata nel 2017 con un investimento complessivo di circa 280.000 €.

Il campo è delimitato da apposita recinzione perimetrale sorretta da una doppia serie di pali di recinzione (per la recinzione bassa e per la recinzione alta).

Il campo è attrezzato anche con torri faro che consentono l'utilizzo serale e notturno.

La superficie del campo ospita le reti di drenaggio convogliate in un unico scarico per le acque bianche e da qui allacciate al canale di scarico della condotta Enel

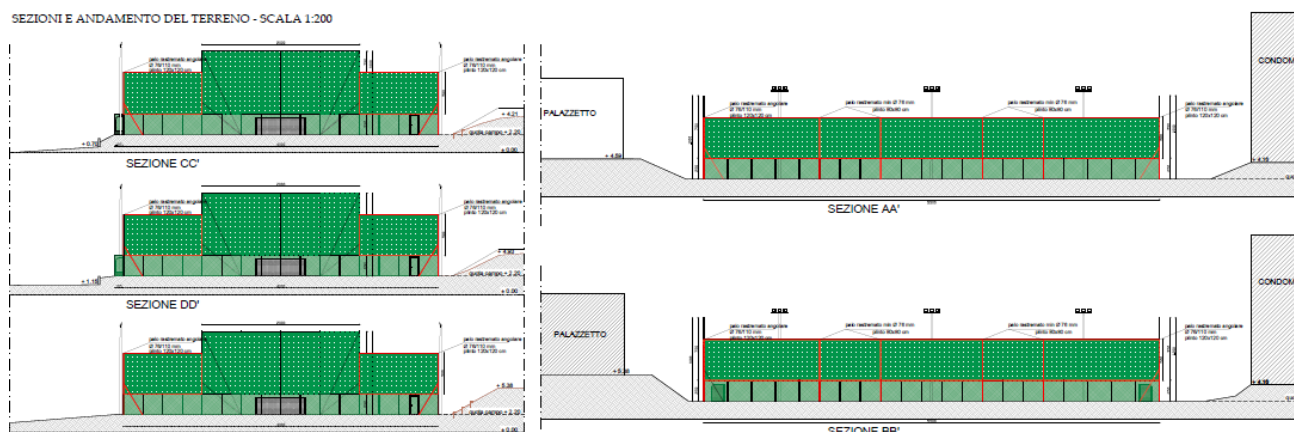
Sono presenti le canalette, poste sui quattro lati del campo, a cielo aperto in cls per la raccolta ed il convogliamento delle acque piovane con pendenze del 1,5%.

Il manto in erba artificiale, posato su idoneo sottofondo, messa in opera del manto in è in fibra 100% PE, monofilamento texturizzato (riccio) a forma triangolare realizzato in due

tonalità di verde differenti, tecnologia CoolPlus o similare, tipo Polytan Ligagrass Pro 260 CoolPlus 13/8 certificato LND, altezza filato 60 mm, spessore filato 250 micron, 8.000 Dtex, 13.800 punti al mq, 110.400 ciuffi al mq, fornito in rotoli h cm 400 stesi in opera a secco e uniti tra loro mediante incollaggio delle giunte con banda geotessile con speciale collante poliuretanico.

Le linee di gioco sono eseguite ad intarsio con materiale dello stesso tipo di colore bianco, unite al manto mediante incollaggio su banda geotessile con speciali collanti poliuretanici. L'intarsio prestazionale è costituito da granulo termoplastico (verde e/o marrone) non vulcanizzato, a base di gomma e poliolefine, a resilienza controllata per garantire le prestazioni sportive, la sicurezza e la salvaguardia degli atleti conforme al Regolamento L.N.D. (LEGA NAZIONALE DILETTANTI) in vigore Tabella G punto 1.





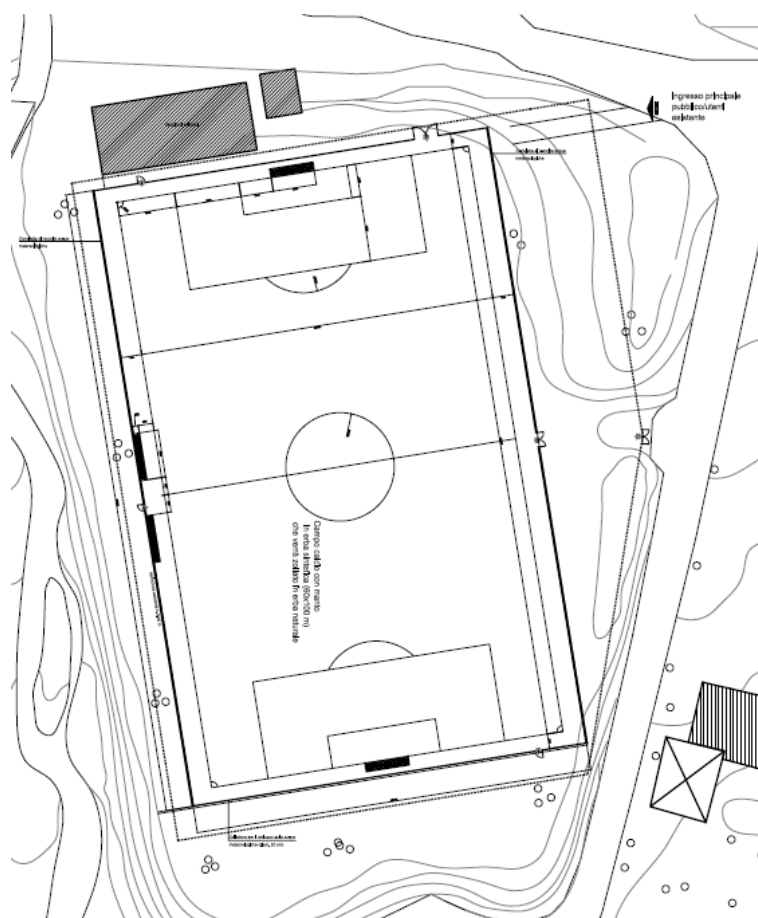
Campo da calci a 7 in sintetico

04. Campo calcio a 11 via Ceresa

Il Campo da Calcio a 11 in via Ceresa è stato oggetto di completo rifacimento dell'anno 2004 con un investimento di circa 550.000,00 €.

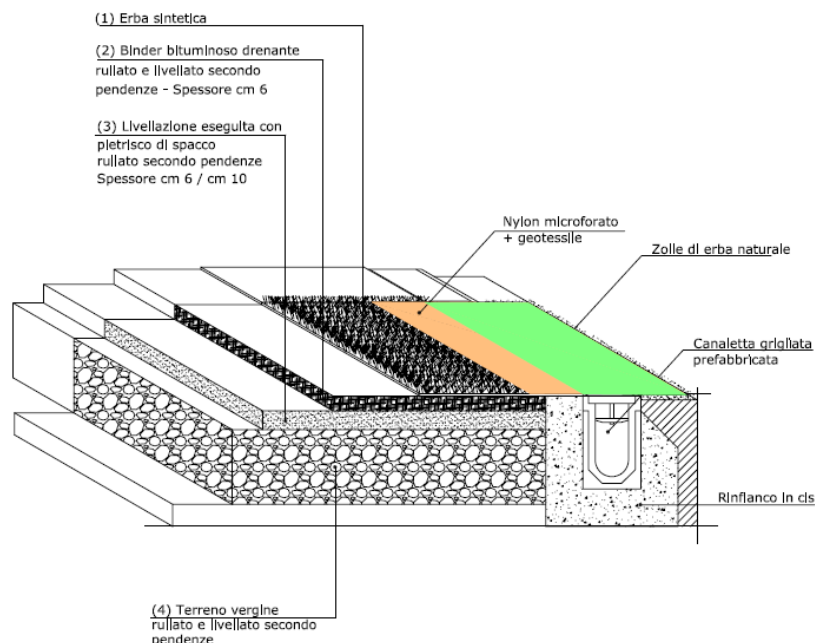
L'intervento del 2004 ha portato alla realizzazione di un nuovo campo in erba sintetica con annessi spogliatoi, delle dimensioni di 100 x 60 m.

Il campo ha ottenuto certificato di omologazione pervenuto dalla Lega Nazionale Dilettanti in data 11.10.2005.



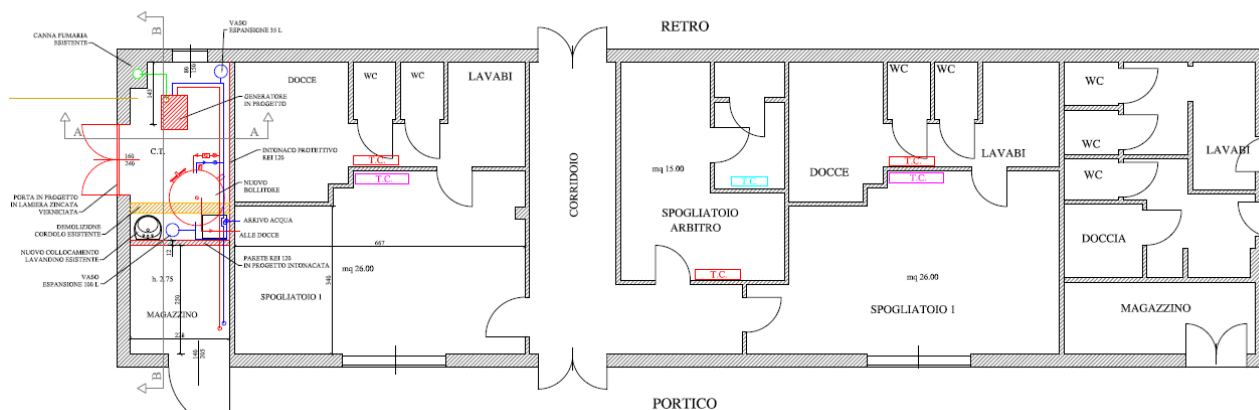
Campo da calcio a 11 via Ceresa con annesso corpo spogliatoi.

Nel 2011 il campo è stato oggetto di un intervento di trasformazione (reversibile) che ha previsto la posa di zolle in erba naturale sopra uno strato di geotessile (TNT) a protezione del manto in erba sintetica realizzato nel 2004



Particolare interventi 2011 rizollatura con erba naturale

L'edificio ospitante gli spogliatoi è composto da 3 sezioni (spogliatoio squadra 1 di 26 m², spogliatoio squadra 2 di 26 e spogliatoio arbitro) con relativi servizi igienici e docce



Pianta edificio spogliatori

E presente una centrale termica con bruciatore a metano ed accumulo per l'acqua calda sanitaria completamente ristrutturata e messa a norma nell'anno 2018 con un investimento di circa 45.000,00 €